

FØRESEGNER TIL AREALDELEN I KOMMUNEPLANEN 2011 - 2021

§ 1 Plankrav

(Jfr. plan- og bygningslova § 12-1,)

1.1 Plankrav i utbyggingsområde

I område avsett til utbyggingsformål, vert det stilt krav om godkjend reguleringsplan før byggjeløyve for arbeid og tiltak som nemnd i §§ 28, 29 i plan- og bygningslova kan gjevast. I byggjeområde avsett til bustadføremål kan det tillatast inntil 9 einingar utan plankrav. Dette unntaket gjeld ikkje i 100-metersbeltet langs sjø, eller dersom tiltaket strir mot føresegnene pkt. 4.1. Fortetting i eksisterande naustområde kan skje utan reguleringsplan.

1.2 Funksjonell strandsone

Innafor funksjonell strandsone i utbyggingsområder, kan kommunestyret godkjenna føremål og tiltak og definere avstanden fra tiltaket til sjø eller vatn.

1.3 Forhold til kulturminne og freda kulturminne

Det stillast krav til dokumentasjon på at nye tiltak ikkje skiplar verneverdige kulturminne og kulturmiljø, og dersom konflikt med kulturminne, skal saka leggjast fram for regional kulturvernmynde.

1.4 Detaljgjeringsgrad i reguleringsplanar.

Når det gjeld detaljkrav i reguleringsplanar, skal desse takast inn i dei einskilde reguleringsplanane. I detaljplanar kan ein om naudsynt ha med spesialreglar for type vindauge, takstein, panel, mur, betong, tre, farge og andre eksteriørmessige detaljer eller andre forhold.

1.5 Spreidd næringsområde.

Arealplanen vil vise områder for spreidd næringsverksemd der det vert høve til etablering av mindre næringsbygg (<500 m2 grunnflate) utan reguleringsplan.

1.6 Gamle reguleringsplanar gjeld vidare.

Alle gjeldande reguleringsplanar er gjennomgått og vurdert for vidareføring eller sletting. Dei fleste først vidare som dei er, men nokre må endrast og er i prosess for det medan andre må endrast i tråd med andre større planar som er innafor same området. Oversikt over desse planane følgjer under dette punkt. Ein plan vert teke ut og oppheva. Visse planar vil etter kvart inngå i nye, større planar.

Følgjande reguleringsplanar er teke fram og vurdert av kommunestyret:

RP= reguleringsplan

RP Kvaløy gnr. 29/10,15, 16, 38 – planen vidareførast.

RP Kalve gnr. 25/10 – planen vidareførast.

RP Spissøy, del av gnr. 27 og 29, planen vidareførast, men kommunen kan vurdera bustader i stadenfor hytter i ein eventuell planendring.

RP Haugavikneset, gnr. 28/1 – planen vidareførast men det vert lagt inn småbåthamn i k-planen.

RP Haugavikneset gnr 28 og 27, div br.nr. – planen vidareførast.

RP Bakka, gnr. 29/1 – planen vidareførast.

RP Bakka, gnr. 29/3 Kvaløy – planen vidareførast.

RP Skår, gnr. 32/4,1 – planen vidareførast.

RP Skår, gnr. 32/1 – planen vidareførast.

RP Skår gnr. 32/102 – planen vidareførast.

RP Barmen gnr. 33/9 – planen vidareførast.

RP Barmen gnr. 33/10, 11, 22, 29, - planen vidareførast.

RP Haugsnesvågen gnr. 34/1 – planen vidareførast men den kan tilførast nye naustområder.

RP Melingen utmark, gnr. 36/4 – planen vidareførast.

RP Makkhamn gnr 36/7, 37/3 m.fl. planen vidareførast, men sjøområde settes til næring, jfr vasscootertracè. Frå Makkhamn kan området egne seg til vassportsenter/næring/turisme.

RP Sørmarka gnr. 37/1, 5 m.fl. – planen vidareførast.

RP Austevollshella gnr. 37, - planen vidareførast bortsett fra der ny plan avgjort av MD erstatter denne.

RP Austevollshella, gnr. 37/6 m.fl. – planen vidareførast i flg MD vedtak.

RP Austevollshella gnr. 37/7 – planen vidareførast.

RP Tangneset, Torangsvåg ,gnr. 37/56 – planen vidareførast men ytterste område kan regulerast til næring.

RP Tråvik, Torangsvåg, gnr. 37/79 m.fl. – planen vidareførast.

RP Taranger, gnr. 34/2 – planen vidareførast.

RP Storholmen, gnr. 40/3 m.fl. – planen vidareførast men utvidast med fleire einingar og naust på bae sider av veggen.

RP veg Austevollshella – Torangsvåg, - planen vidareførast.

RP Indreholmen sør, gnr. 40, - planen vidareførast men kan utvidast på heile sørsida av holmen til næringsføremål.

RP Konelønningen gnr. 41/4 – planen vidareførast men kan endrast jfr innspel fra K Drønen om turisme og nokre få eingar til.

RP Birkeland/Vasseide, gnr. 42 – planen vidareførast.

RP Eidsbøen gnr. 43 I, - planen vidareførast

RP Eidsbøen gnr. 43 II – planen vidareførast.

RP Eidsbøen delplan 2 E43, - planen vidareførast.

RP Selvågen gnr. 43/2 – planen vidareførast.

RP Arbeidssamvirke – planen vidareførast.

RP Storebø, delplan for sentrum – planen vidareførast men kan endrast gjennom større utnytingsgrad, meir kombinerte føremål næring/bustad. Sjøområdet er spesielt viktig for utvikling av sentrum – her må sentrumsplanen kunne gje rom for sentrumsutvikling.

RP Storebø, Holsundet. Planen oppheves.

RP Gråsidalen – planen vidareførast men politisk er ein innstilt på å kunne endre ein bustader til andre typar bygg og halde fast på tal einingar men kanskje meir konsentrert. Også ønskjeleg å regulere inn sentrumsfunksjonar av ulikt slag i planområdet.

RP Knivhaugane – planen vidareførast.

RP Busslomme v ungdomsskulen, - planen vidareførast men kan endrast ved å planlegga veg framfor skulen til hallen for å oppnå betre trafikksikring. Kommunen må ta initiativ til dette.

RP Rostøy gnr. 43/4, 68, 125, - planen vidareførast.

RP Bjånes innmark gnr. 44/7 – planen vidareførast.

RP Hamneplan Storebø, - planen vidareførast men med same kommentar som for sentrumsplanen, sjå over.

RP Gang og sykkelveg rv 546, - planen vidareførast.

RP Naustdalen, Bjelland – planen vidareførast.

RP Austevoll Havbruksstasjon – planen vidareførast.

RP Nordeide, gnr. 50/1 planen vidareførast, men delar av området ved sjø settes til næring (L.M. Storebø og A Helland m.fl eigedomar).

RP Søreide – planen vidareførast men denne er i endringsprosess.

RP Drønen gnr. 56, - planen vidareførast men området langs sjø settes til næring/ turisme.

RP Drønen gnr. 56/11 m.fl. – planen vidareførast.

RP Bjånes gnr. 44/95, 102 m. fl. – planen vidareførast.

RP Bussesund gnr. 57/34, 2 – planen vidareførast.

RP Bussesund gnr. 57/2 – planen vidareførast.

RP Beinskroken, gnr. 58 – planen vidareførast.

RP Kolbeinsvik, gnr. 58/16, 18, 165 – planen vidareførast.

RP Vik – Vikevåg – planen vidareførast men naustområdet kan utvidast i heile vågen.

RP Kolbeinsvik gnr. 58/3, 5, - planen vidareførast

RP Vinnes gnr. 62/3, 18 – planen vidareførast.

RP Blænes gnr. 63/6 – planen vidareførast.

RP Uglenes gnr. 65/46, 86 – planen vidareførast.

RP Gauksheim – planen vidareførast.

RP Måsedalen gnr. 1/1-4, planprosess i gang. Planområdet vert teikna inn i k-planen samt ny veg og framtidig utvidingsmoglegheiter.

RP Bekkjarvik gnr 66/8 – planen vidareførast.

RP Bekkjarvik gnr 67/1 – planen vidareførast.

RP Bekkjarvik gnr. 67/1-46, m.fl – planen vidareførast men KST ønskjer bustadområde i tråd med innspel. Det er også krav om fortetting for å sikre framtidig sentrumsutvikling av Bekkjarvik.

RP Selbjørn gnr. 3/12, 15, 66, 78, 79, - planen vidareførast.

RP Djupevåg gnr. 11/2, 18 - planen vidareførast.

RP Veivåg gnr. 6/3 - planen vidareførast etter nyleg endring.

RP Tøkje. Vil inngå i storplanen som er i prosess, men opprettholdes som næring.

RP Rabben gnr. 9/1 – planen vidareførast. Blir ein del av storplanen for hamnen. Endring vil skje med meir areal til næring av ulike slag.

RP Rabben gnr. 9/37, planen er i prosess med endringer, vidareføring deretter.

RP Rabben gnr. 10/30, 36, 39 – planen vidareførast.

RP Kalvanes gnr 5/1 , ein del naust vert gjort om til næringsføremål. Vidareførast.

RP Kalvanes gnr. 6/17 – planen vidareførast.

RP Salthella hamn og næring. Må sjåast i samanheng med storplanen for hamnen. Meir areal til næring. Endring må inn for Eco Subsea og naustområder sør for moloene justerast.

RP Salthella gnr 13/2. planforslaget vert stogga. Området settast av til næringsføremål.

RP Grasdalsjøen båtlag gnr 68 og 69. – planen vidareførast.

RP Gauksheim , gnr. 70/5 – planen vidareførast.

RP Gauksheim, gnr. 70/9 – planen vidareførast etter endring i 2011.

RP Gauksheim, gnr. 70/15, 38 – planen vidareførast.

RP delplan Stolmavågen, gnr. 14/1, 48 – planen vidareførast.

RP Stolmavågen, gnr 16/20 m.fl. fleire naust vert sett til næring, planen vidareførast men kan endrast.

RP Gåsneset, gnr. 18/8, 9, 25 m.fl. vidareførast men vert endra i tråd med tidlegare utkast i tråd med meir areal til næring og småbåthamn.

RP Stangeland, gnr. 18 – planen vidareførast.

RP Valhammar, gnr. 19/1 – planen vidareførast.

RP Litlakalsøy, gnr. 22/73 – planen vidareførast.

RP Sandtorv, gnr. 31/157 I – planen vidareførast.

RP Sandtorv, gnr. 31/157 II - planen vidareførast.

§ 2 Rekkefølge

(Jfr. plan- og bygningslova § 12-7. 2, 10,)

Fellesområder, leike- uteoppholdsareal for barn skal vere lagt til rette og ferdigstilt samstundes med bustadane, Jfr. Plan- og bygningslova § 12-7.

2.1 Forbetringstiltak på tilkomstvegar

Tiltak som nemnd i pbl § 28 *krav til byggetomta og ubygd areal* og § 29 *krav til tiltaket*, kan ikkje finne stad før nødvendige forbetringstiltak på tilkomstvegar til næringsbygg eller bustader er gjennomført, slik at tilkomsten er trafikktrygg og i teknisk god nok stand.

2.2 Avkøyrslar/kryss

Det er krav til utbyggingsrekkefylgje om at avkøyrslar/kryss med busslommer og fortau/gang- og sykkelvegar skal vera opparbeidd før nye bustadfelt vert tekne i bruk. Jfr. Plan- og bygningslova § 12-7.10.

§ 3 Utforming

(Jfr. plan- og bygningslova § 12-7,1)

3.1 Arkitektonisk utforming

Nye bygningar og anlegg skal gjevast ei god arkitektonisk utforming når det gjeld volum, stiluttrykk, materialbruk og fargar, og ta utgangspunkt i god, lokal byggjeskikk. Bygningar og anlegg skal plasserast med best mogeleg tilpassing til terrenget, og slik at verdfull vegetasjon og terreng vert teken vare på. Særlege kulturhistoriske og/eller arkitektoniske kvalitetar skal takast omsyn til.

3.2 Naust og brygger i naustområda.

Naust.

- 3.2.1. Disse føresegnene gjeld i heile Austevoll kommune, viss ikkje anna er bestemt i |reguleringsplan. Føresegnene gjeld ikkje for marina-anlegg.
- 3.2.2. Naust for fastbuande. Naustet skal vere knyta til fast eigedom (heilårsbustad). Første høgda for oppbevaring av fiskereiskapar og båtutstyr, mindre båtar, og utstyr for fritidsbruk. Andre høgda i naustet kan takast i bruk til fritidsbustad og til næringsverksemd. Naust og tilhøyrande anlegg og aktivitetar må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona.
- 3.2.3. Naust for andre. Naust for oppbevaring av fiskereidskap og båtutstyr, mindre båtar og utstyr for fritidsbruk. Naust og tilhøyrande anlegg og aktivitetar må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona.
- 3.2.4 Naust kan omdisponerast til anna næringsbruk etter godkjenning i kommunestyret. Ordninga krev ikkje dispensasjon eller godkjenning frå regionale mynde.
- 3.2.5 Naust og tilhøyrande anlegg og aktivitetar må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona.
- 3.2.6 Naust under pkt 3.2.2 kan byggjast med inntil 60m² grunnflate og med mønehøgda inntil 8 meter rekna frå golv på grunnplanet. På stader med gamle naustmiljøer som Storebø, Bekkjarvik, Stolmavågen, Litlakalsøy, Hevrøy, Møkster, Kalve, Klepsvik, Bakka, Melingsvågane, Ølnavågen, Savdrik/Gardvik, Drønspolen og Kvalvåg, kan dette kravet fråvikast i område som er eller vert regulerte. Grensene der er hhv 80 m² grunnflate og 9 meter mønehøgda frå golv i 1.høgda. Dette for å kunne ta omsyn til eldre kulturmiljøer.
- 3.2.7 Spreidd naustbygging. For vidare naustbygging i etablerte område etter pbl § 11-7, nr 5 og 6, LNFR, bruk og vern av sjø, med tilhøyrande strandsona, er områda merka med NA+ tal naust i plankartet. Det er ikkje knyta plankrav til desse områda. Det skal i desse områda talfestast kor mange naust det er høve til å byggja i området. Utval for plan og byggesak kan stille krav om reguleringsplan ved utbygging av meir enn 9 naust.

- 3.2.8 Konsentrert naustutbygging. Utbygging i avgrensa område, etter §11-7 nr 1, *bebyggelse og anlegg*. Skal visast som naustområde merka "N" i plankartet. Det er plankrav til slike områder og tal naust vert teke inn i reguleringsplanen.
- 3.2.9 Eldre naust bygd før 1965. Utval for plan og byggesak kan godkjenne ny bruk av eldre naust bygd før 1965. Dette vert avgjort lokalt utan dispensasjon eller godkjenning frå regionale mynde.

Brygger.

3.2.6 Faste brygger kan byggjast i tre, naturstein eller betong.

3.2.7 Det er høve til å søkje dispensasjon for grunneigarar med særlege behov grunna t.d. næringsverksemd, fiskeri eller annan lokal tilpassing herunder estetiske omsyn.

3.2.8 I verneverdige naustmiljø skal nybygg eller vesentleg fasadeendring tilpassast lokale forhold og godkjennast av regional kulturminnestyresmakt. Byggehøgde og bygningsvolum skal tilpassast lokale forhold.

Følgjande stader er vist som byggjeområde for naust, spesialområde vern, med farge som naust og merka VN (verneverdige naust).

1. Stolmavågen
2. Litlakalsøy
3. Kalve
4. Klepsvik
5. Bakka
6. Melingsvåg (aust og vest)
7. Ølnavågen
8. Sandvik, Gardvik
9. Drønspollen
10. Kvalvåg, Stolmen.

§ 4 Lokalisering

(Jfr. plan- og bygningslova § 12-7. nr.4 og 6)

4.1 Spreidd bustadbygging

I LNF-ja område der spreidd bustadbygging er tillate, skal det leggjast til rette for trygge og gode oppvekstvilkår for born, §12-7 nr.4.

Kvar einskild byggjesak innafor LNF-område med høve for spreidd utbygging skal sendast til kulturvernmynde for avklaring i høve til Kulturminneloven, eller at det vert stilt krav om utbyggingsplan, § 12-7 nr.6.

Vidare er det stilt følgjande vilkår:

- Samtykke frå landbruksstyresmaktene

- Tiltak i slike soner skal ikkje gjennomførast dersom dei skiplar viktige kulturlandskapsomsyn.
- Det skal ikkje gjevast løyve til frådeling eller bygging som aukar trafikken gjennom gardstun.
- Tekniske anlegg der vatn og avløp skal løyst etter forskriftene.
- Tilkomst/avkøyrsløse kan skje på ein forsvarleg måte ut ifrå trafikktryggleik og når turvande godkjenning ligg føre frå vegkontoret.
- Utbygginga ikkje er i konflikt med almenne natur- og friluftinteresser.
- Det skal takast omsyn til natur og kulturlandskap, kulturminne, landskap- og terrengkvalitetar.
- Kulturminne kan vere steingarder, vassrenner, ein steinkjellar, steinbuer og anna byggverk. Andre kvaliteter må vurderast i kvart tilfelle.
- Alle tiltak nærare enn 50 meter frå kjende, automatisk freda kulturminne krev godkjenning av Hordaland fylkeskommune, kulturseksjonen.

I LNF-områder der det kan byggjast bustader, er dette vist på kartet. Omfanget av utbygginga som er vist på plankartet for det enkelte området, gjeld for heile planperioden.

Nr	LNF-ja område	Tal nye hus
1	Kalve	6
2	Kleppe / Hille / Bakka / Klepsvik	18
3	Skår (Hundvåkøy)	4
4	Økland og Taranger-området	12
5	Melingen / Austevollshella	12
6	Troland	12
7	Haugland – Birkeland området	18
7	Skår (Storebø)	10
8	Bjelland	6
9	Haukanes området	12
10	Bratta og Sandvik	8
11	Otterå	6
12	Husavik og Brekke	8
13	Blænes og Vinnes	18
14	Uglens og Vik	8
15	Uglens utmark v/bruvegen	8
16	Vassnes	6
17	Stegen (Kolbeinsvik)	6
18	Hanøymyra og Russemyra	4

Nr	LNF-ja område	Tal nye hus
19	Heimark	4
20	Naustheller	4
21	Eido	6
22	Rostøy	6
23	Drøna området	8
24	Søre- og nordre Drivenes og Fagerbakke	18
25	Solvoll (Sætre)	4
26	Båtevik/Grasdalen	4
27	Kalvenes	6
28	Nordre Selbjørn (Veivåg, Rabben, Tøkje, Steinavik og Salthella)	16
29	Valhammer	4
30	Våge og Årland	10
31	Stangeland	6
32	Kvalvåg og Sørvik	6
	Sum bustader i perioden	284

Nr	LNF-ja område hus og fritidshus	Tal nye hus/fritidshus
1	Lundøy	8 hus og fritidshus
2	Litlakalsøy	8 hus og fritidshus
3	Møkster	14 hus og fritidshus
4	Hevrøy	8 hus og fritidshus
	Sum bustader og hytter i planperioden	38

Områder som er å rekna som eksisterande hytteområde der det kan byggjast eit visst tal nye fritidsbustader før krav om reguleringsplan blir gjort gjeldande.

Omfanget av utbygginga som er vist på plankartet for det enkelte området, gjeld for heile planperioden.

Nr	LNF-Ja område fritidshus	Tal nye hytter før plankrav blir løyst ut.
1	Skårøy	3
2	Krossøy.	1

3	Sandtorv	8
4	Fleskeryggen	5
5	Nordeide	3
6	Blåsternes, sør	5
7	Blåsternes, nord	3
8	Naustheller	2
9	Gauksheim	3
10	Båtevik (Selbjørn)	2
11	Austre Bakholmen	7
	Sum nye fritidsbustader	42

I område for spreidd bustadbygging, kan arbeid og tiltak som nemnd i § 93 i plan- og bygningslova ikkje finne stad nærmare strandlina enn 25 meter. Frådeling kan heller ikkje skje nærare enn 25 meter frå strandlina.

På Møkster, Litlakalsøy, Hevrøy og Lundøy vert det gjeve opning for ei blanding av bustadhus og fritidshus. Omfanget som er vist på plankartet for den enkelte øya gjeld for heile planperioden. Arbeid og tiltak som nemnd i § 29 i plan- og bygningslova, kan ikkje finne stad nærmare strandlina enn 25 meter.

I område for spreidd hyttebygging, kan arbeid og tiltak som nemnd i § 29 i plan- og bygningslova ikkje finne stad nærmare strandlina enn 25 meter.

§ 5 Byggjeforbod i LNF-område

(Jfr. plan- og bygningslova § 12-1)

Spreidd bustadbygging og næringsbygg som ikkje er tilknytta stadbunden næring, er ikkje tillate i landbruks- natur og friluftsområder. Oppføring av nye fritidsbygg og vesentleg utviding av eksisterande fritidsbygg er heller ikkje tillate i desse områda.

RETNINGSLINER

Desse retningslinene er ei utdjuping av forskriftene til kommuneplanen for Austevoll. Dei gjev uttrykk for korleis kommunen vil tolke forskriftene og skal vere ei rettleiing for dei som skal søkje.

A - Utarbeiding av reguleringsplan

Avgrensing av planområdet skal gjerast slik at alt areal som direkte vert påverka av eit planlagt tiltak vert med i planen, og at dei aktuelle problemstillingane når det gjeld areal vert løyste. Planen skal ikkje omfatte meir areal enn det som er tenkt bygd ut i den neste tiårsbolken, dersom dette ikkje er naudsynt for å løyse problemstillingar knytta til visse arealer. Kommunen vil kunne krevje at planområdet vert endra ut frå desse kriteria.

Planar skal utformast av fagkunnige og vera i tråd med gjeldande krav og tilrådingar frå Miljøverndepartementet. Med planen skal det følgje ein omtale som gjer greie for dei vurderingane som har ført fram til planforslaget.

Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det leggjast vekt på forholdet mellom bygg og uteareal, tilkomst, vatn og avløp og det skal takast omsyn til overordna grønstruktur og kulturhistoriske kvalitetar og verdiar. Planen skal syte for at bygg vert tilpassa landskapet og at det vert teke omsyn til fjernverknad.

I forskrifter som høyrer til reguleringsplanen skal det takast inn krav som sikrar at dei estetiske retningslinene vert gjort gjeldande for planområdet.

Saman med planen skal det leggjast fram ein rammeplan for vatn og avløp.

Kommunen må nøye følgje utviklinga i naustområda, og dersom naudsynt, leggje ned byggjeforbod etter § 13-1 *førebels forbod mot tiltak*, i pbl, i påvente av utarbeiding av reguleringsplan.

For bygningar under 50 m² kan det gjevast dispensasjon frå plankravet dersom utbyggjar viser at utnyttinga av tomte samla sett er i tråd med føresegnene, og at det nye bygget ikkje gjer seinare planlegging eller utnytting av området vanskeleg.

Det kan ikkje byggjast på areal som har verdi som leike- eller rekreasjonsareal.

Naust må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona.

Det er høve til å søkje dispensasjon frå føresegnene når det gjeld nauststorleiken for yrkesfiskarar og andre med særlege behov, t.d. fiskeri eller anna næringsverksemd. Det same gjeld i saker med lokal tilpassing til eks. estetisk omsyn. Slike saker vert vurdert konkret frå sak til sak.

B - Kriterium for bygging i LNF-område for spreidd utbygging

I LNF-område for spreidd utbygging kan det byggjast bustader med tilhøyrande anlegg. For byggjing i desse områda gjeld retningslinene for estetisk utforming, jfr. pbl § 29-2 og § 3.1 i føresegner til kommuneplanen.

Nye tomter skal så langt råd er skiljast ut slik at dei saman med eksisterande bustader byggjer opp under grendene.

Det skal så langt som råd er nyttast eksisterande avkøyrslar. Avkøyrslar frå riks- eller fylkesveg skal vere godkjend av Statens vegvesen.

C - Estetisk utforming

Bakgrunn

Austevoll har ein verdfull bygningskultur og eit kulturlandskap som er skapt gjennom generasjonar. For vidare utbygging i kommunen er det denne arven som er grunnlaget ein skal byggje vidare på. Dette vil ikkje seie at nye bygningar og anlegg skal vere kopiar av tidlegare byggjestilartar, men framstå som bygd i vår tid med sin arkitektoniske eigenverdi.

Dette stiller krav til omtanke i utforminga av nye bygg og anlegg. Ved behandling av søknader om byggjeløve vil kommunen leggje til grunn at det nye som vert bygd skal vere tilskot til kulturarven.

Landskap og terreng

Nye bygningar og anlegg skal gjevast ei utforming og plassering som er tilpassa landskapet.

Samanhengande landskapstrekk skal ikkje brytast. Nye bygningar og anlegg skal så langt råd er ikkje bryte horisonten og vise silhuett frå viktige synsvinklar.

Dersom nye bygningar og anlegg, på grunn av form, storleik eller plassering ikkje let seg underordne landskapet, skal desse utformast slik at landskapet vert understreka.

Vegar og andre tekniske inngrep skal gjerast så skånsamt som råd er. Vegar skal ikkje byggjast breiare eller med ein stivare kurvatur enn det som er naudsynt for den trafikken den skal ta.

Inngrep i terrenget skal gjerast så skånsamt som mogeleg. Ved inngrep skal det formast nytt terreng som saman med tilgrensande område skapar ein ny heilskap. Inngrep skal verte tilplanta med vegetasjon som er naturleg i området.

Utforming av bygningar og anlegg

Nye bygningar og anlegg skal utformast slik at desse innbyrdes og saman med eksisterande bygg og anlegg skapar ein ny heilskap. Alle bygningar, også sekundære bygg som uthus og garasjar skal inngå i denne heilskapen.

Når nytt areal vert teke i bruk skal bygningar og anlegg utformast og plasserast slik at det vert ei best mogeleg utnytting av arealet, og at tilgrensande areal også kan utnyttast på ein optimal måte.

Kulturhistoriske element, både fornminne og nyare tids kulturminne skal takast omsyn til ved utbyggingar. Ved påbyggingar og ombyggingar skal eksisterande byggjestil takast omsyn til.

Utbygging i tettstader og sentrale område

Ved utbygging i tettstader og sentrale område skal den samla arealutnyttinga byggje på ein overordna analyse av historiske element, eksisterande strukturar og mogelege utviklingstrekk for området. Dette gjeld og i området der det er gjeldande reguleringsplan som ikkje er oppdatert, eller det er fleire planar med ulik alder og kvalitet. Analysen kan gjerast som eit eige dokument eller dei viktigaste elementa kan takast inn i planar, søknader eller saksutgreiingar.

Ein føreset at universell utforming vert lagt til grunn i utbyggingsområder.

D - Fiskerihamnar

Planlegging av av kystsona må ikkje koma i konflikt med statens rettar knytt til fiskerihamnane i kommunen. Dette gjeld både sjøve molo- og kaianlegga, samt areal avstått til almenningar og fiskeriformål i dei enkelte hamnane. Desse areala må kunne nyttast i samsvar med intensjonane med hamnane, fiskeri og allmenne formål. Det er viktig at intensjonane i hamneanlegga vert ivaretatt i kommuneplanen, særleg der ein legg opp til detaljplanlegging.

Akvakultur og farleier

Oppdrettsanlegg for langt inn i skipsleia representerer ei viss fare for eventuelle samanstøyt mellom fartøy og oppdrettsanlegg. Slike vurderingar må leggjast til grunn når det gjeld lokalisering av oppdrettsanlegg inn mot skipslei.

Kystverket kan gje rettleiing til aktuelle søkjarar før eventuell søknad vert fremja.

E – Vegar

Føreslegne nye vegtraseer og vegomleggingar på RV 546 og FV 154 i området Storebø – Søreide – Bjelland, ny vegtracè til Kolbeinsvik, veg over Bjelland (tunnel) og ein lokal vegomlegging ved Torangsvågen på Hundvåkøy er alle førebels illustrasjonar utan juridisk binding.

Ved planlegging av utbyggingsområder skal søkjar og tiltakshavar verta pålagt å byggje gang- og sykkelvegar i samband med aktuell utbygging.

Dette vil og kome inn som krav ved utarbeiding av reguleringsplanar.

F – Tiltak innafor øvingsområder for Forsvaret

Innafor områder gjeve som skyte- og øveringsområde i sjøen for Forsvaret, skal det for alle einskilde tiltak søkjast kommunen, der søknaden sendast Forsvaret ved Forsvarsbygg til uttale.

Storebø, 05.07.2011